



Legende nach Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

Gesamtfläche: 7.858 m², davon

- Eingriff Ackerfläche, intensiv genutzt: 3.439 + 2.058 m², davon 5.497 m² Eingriff Typ A - Kategorie I
- Eingriff Gartenfläche, Ortsrand, intensiv gepflegt: 477 m², davon 477 m² Eingriff Typ A - Kategorie II
- Eingriffsschwere Typ A: hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad

Restfläche ist die vorhandene Straßenfläche der OVS (1.003 m²) und die neue Ortsrandeingrünung (881 m²).

Eingriffs-/Ausgleichsregelung nach dem Leitfaden des Bay. Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen

Ermittlung des erforderlichen Ausgleichs

Ackerfläche:

Gebietskategorie A I:  $5.497 \text{ m}^2 \times 0,3 = 1.649,10 \text{ m}^2$

Gartenfläche

Gebietskategorie A II:  $477 \text{ m}^2 \times 0,8 = 381,60 \text{ m}^2$

Gesamtsumme: 2.030,70 m²

Ausgleichsfläche: Fl.-Nr. 1592, Gemarkung Steppach, Gemeinde Pommersfelden

Ausgangszustand: intensiv genutzte Ackerfläche

Zielzustand: extensive, artenreiche Wiese

auf Grundlage des Entwicklungskonzepts des Landschaftspflegeverbandes Mittelfranken vom Juli 2018

Fläche: 2.030,70 m² lt. Lageplan



BÄUHER: **MARKT MÜHLHAUSEN**  
 VG HÖCHSTADT  
 BAHNHOFSTRASSE 18  
 91315 HÖCHSTADT / AISCH

**KATHRIN NISSEIN**  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTIN STADTPLANERIN  
 WEIDENWEG 19  
 91315 HÖCHSTADT / AISCH

25.06.2019

\_\_\_\_\_  
 DATUM

\_\_\_\_\_  
 UNTERSCHRIFT

\_\_\_\_\_  
 DATUM

\_\_\_\_\_  
 UNTERSCHRIFT

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 "SCHLEIFWEGÄCKER" IM ORTSTEIL SCHIRNSDORF EINGRIFFSREGELUNG	UNTERLAGE	2
	MASSSTAB	1 : 1.000
	PROJEKT-NR.	192792