

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Mühlhausen



Markt Mühlhausen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.05.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Mühlhausen

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Klaus Faatz

2. Bürgermeister

Herr Gerhard Kreß

3. Bürgermeister

Herr Walter Jakob

Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Robert Engelhardt

Herr Ralf Geyer

Herr Ludwig Hagensick

Herr Robert Hertlein

Herr Reinhard Klaus

Herr Rainer Morgenroth

Frau Sylvia Müller

Herr Robert Pickel

Herr Richard Sapper

Herr Harald Scheidig

ab TOP 1 nös

Schriftführer

Herr Norbert Stoll

Abwesend:

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1. Bauantrag; Wiederaufbau und Lagerraumanbau auf [REDACTED] Gemarkung Schirnsdorf
 - 2.2. Bauantrag; Tektur Dachgeschossausbau auf [REDACTED] Gemarkung Schirnsdorf
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
 - 3.1. 10. Änderung Flächennutzungsplan "Schleifwegäcker, Bogenschießanlage" der Marktgemeinde Mühlhausen, Abwägung der frühzeitigen Beteiligung
 - 3.2. Aufstellung des Bebauungsplans "Schleifwegäcker" der Marktgemeinde Mühlhausen, Abwägung der frühzeitigen Beteiligung
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
 - 4.1. Bauleitplanung von Nachbarkommunen (Markt Burgebrach, 14. Änderung Flächennutzungsplan im Ortsteil Grasmannsdorf)
5. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.05.2019 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Bauantrag; Wiederaufbau und Lagerraumanbau auf [REDACTED] Gemarkung Schirnsdorf

Sachverhalt:

Das Baugrundstück liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB).

Die Bauherren sind nicht privilegiert.

Das Vorhaben wird vom Landratsamt auf die Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

2.2. Bauantrag; Tektur Dachgeschossausbau auf [REDACTED] Gemarkung Schirnsdorf

Sachverhalt:

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§ 34 BauGB).

Das Vorhaben wird abschließend vom Bauamt des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt auf Genehmigungsfähigkeit geprüft.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

3. Bauleitplanungen der Gemeinde

3.1. 10. Änderung Flächennutzungsplan "Schleifwegäcker, Bogenschießanlage" der Marktgemeinde Mühlhausen, Abwägung der frühzeitigen Beteiligung

3.1.1 Stellungnahmen aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Sachverhalt:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mit amtlicher Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt am 29.03.2019. Die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans „Schleifwegäcker, Bogenschießanlage“ fand vom 08.04. bis 13.05.2019 statt.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.1.2 Stellungnahmen aufgrund der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans „Schleifwegäcker, Bogenschießanlage“ fand vom 08.04. bis 13.05.2019 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 04.04.2019. Die eingegangenen Stellungnahmen werden eingehend beraten:

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.1.3 Billigung des Planentwurfs

Sachverhalt:

Der Planer stellt die aktuelle Fassung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans „Schleifwegäcker, Bogenschießanlage“ in der Sitzung vor. Diese wird eingehend beraten.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.1.4 Weiterführung des Verfahrens

Sachverhalt:

Nachdem der Planentwurf beschlossen ist, kann das Verfahren weitergeführt werden.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.2. Aufstellung des Bebauungsplans "Schleifwegäcker" der Marktgemeinde Mühlhausen, Abwägung der frühzeitigen Beteiligung

3.2.1 Stellungnahmen aufgrund der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Sachverhalt:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte mit amtlicher Bekanntmachung im Amts- und Mitteilungsblatt am 29.03.2019. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Schleifwegäcker“ fand vom 08.04. bis 13.05.2019 statt.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.2.2 Stellungnahmen aufgrund der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Schleifwegäcker“ fand vom 08.04. bis 13.05.2019 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 04.04.2019. Die eingegangenen Stellungnahmen werden eingehend beraten:

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.2.3 Billigung des Planentwurfs

Sachverhalt:

Der Planer stellt die aktuelle Fassung des Bebauungsplans „Schleifwegäcker“ in der Sitzung vor. Diese wird eingehend beraten.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

3.2.4 Weiterführung des Verfahrens

Sachverhalt:

Nachdem der Planentwurf beschlossen ist, kann das Verfahren weitergeführt werden.

Wegen umfangreicher Stellungnahmen des Landratsamtes müssen diese erst vom Ingenieurbüro bearbeitet werden. Die Beschlussfassung wird daher erst in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 12 Nein 0

4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
--

4.1. Bauleitplanung von Nachbarkommunen (Markt Burgebrach, 14. Änderung Flächennutzungsplan im Ortsteil Grasmannsdorf)

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Burgebrach legt mit Schreiben vom 02.05.2019 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.01.2019 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Sachbehandlung:

Die Verwaltung hat nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen festgestellt, dass Belange der Marktgemeinde Mühlhausen nicht betroffen sind und empfiehlt keine Äußerungen zu erheben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, keine Äußerungen zu erheben, da Belange der Gemeinde nicht berührt werden.

Eine weitere Beteiligung am Bauleitplanverfahren wird nicht mehr für erforderlich gehalten.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0

5. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

entfällt

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

entfällt

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

entfällt

Klaus Faatz
Erster Bürgermeister

Norbert Stoll
Schriftführer
Version: 07.06.2019 11:01:54