

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Mühlhausen



Markt Mühlhausen

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.06.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Mühlhausen

Anwesend:

Erster Bürgermeister

Herr Klaus Faatz

Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Robert Engelhardt
Herr Ludwig Hagensick
Herr Robert Hertlein
Herr Reinhard Klaus
Herr Rainer Morgenroth
Frau Sylvia Müller
Herr Robert Pickel
Herr Richard Sapper
Herr Harald Scheidig

bis TOP 6

Schriftführer

Herr Tobias Weiß

Abwesend:

2. Bürgermeister

Herr Gerhard Kreß

entschuldigt (privat)

3. Bürgermeister

Herr Walter Jakob

entschuldigt (privat)

Mitglieder des Marktgemeinderates

Herr Ralf Geyer

entschuldigt (privat)

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
- 2.1. Bauantrag; Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf [REDACTED], Gemarkung Mühlhausen
3. Vorbesprechung Bebauungsplan "Schleifwegäcker"
4. Bauleitplanungen der Gemeinde
- 4.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Rangenwiesen"
5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
6. Haushaltsvorberatung 2019
7. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen.

Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Marktgemeinderates vom 28.05.2019 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Bauantrag; Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses auf Gemarkung Mühlhausen

Sachverhalt:

Das Baugrundstück liegt nicht im räumlichen Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 34 BauGB).

Die gestellte Bauvoranfrage aus dem Jahr 2018 wurde in der Sitzung vom 20.03.2018 einstimmig beschlossen.

Das Bauvorhaben wird abschließend vom Landratsamt Erlangen-Höchststadt auf Genehmigungsfähigkeit geprüft werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Dem Sitzungsleiter und Schriftführer lag der Bauantrag nicht vor.

Abstimmung: zurückgestellt Ja 10 Nein 0

3. Vorbesprechung Bebauungsplan "Schleifwegäcker"

Herr Schreiber vom Ingenieurbüro Maier informierte über den Verfahrensstand der Bauleitplanungen.

a) Das Landratsamt hat bemängelt, dass in Schirnsdorf innerörtlich noch große Flächen vorhanden sind, welche im Privatbesitz und aktuell noch nicht bebaut sind.

Diese Flächen sind im Flächennutzungsplan als Bauland ausgewiesen. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Der Flächennutzungsplan ist schon sehr lange rechtskräftig.

Der Fachplaner Herr Schreiber schlägt vor, dieses innerörtliche Bauland aus dem Flächennutzungsplan herauszunehmen und das Baugebiet zu verkleinern. Dies soll jedoch nicht geschehen. Es soll im Bebauungsplan lediglich der Bauabschnitt I realisiert werden.

b) Auf Grund des vorhandenen Lärms der Autobahn müsste das komplette Gebiet als MD-Gebiet oder im Bebauungsplan Einschränkungen in der Bebauung festgelegt werden (z. B. keine Wohn- und Schlafräume Richtung Autobahn oder Lärmschutzfenster).

Es soll versucht werden, so viel Fläche wie möglich als MD-Gebiet auszuweisen und so wenig Fläche wie möglich als WA-Gebiet.

c) ALE hat mitgeteilt, dass die Straßen im überplanten Gebiet als Ersterschließung gelten und somit in der Dorferneuerung nicht gefördert werden können. Es handelt sich um 21 Meter und 36 Meter.

Zu diesen Punkten wird noch einmal Kontakt mit dem Landratsamt und dem ALE aufgenommen.

Abstimmung: zur Kenntnis genommen

4. Bauleitplanungen der Gemeinde

4.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Rangenwiesen"

4.1.1 Aufhebung des Satzungsbeschlusses

Sachverhalt:

Das Bauleitplanverfahren des Bebauungsplanes Nr. 16 „Rangenwiesen“ soll erneut aufgenommen werden. Um dies zu ermöglichen, ist der Satzungsbeschluss vom 12.04.2016 aufzuheben.

Beschluss:

Der Satzungsbeschluss vom 12.04.2016 wird hiermit aufgehoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

4.1.2 Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Sachverhalt:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Rangenwiesen“ soll um eine Teilfläche der Fl. Nr. 405 verringert und um eine Teilfläche der Fl. Nrn. 405/2 und die Fl. Nr. 445 der Gemarkung Mühlhausen erweitert werden.

Hierfür ist die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 02.09.2015 erforderlich.

Eine Begründung für die Planänderung erläutert der Erste Bürgermeister in der Sitzung.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss vom 02.09.2015 wird hiermit geändert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Rangenwiesen“ umfasst die Flurnummern 405 (Teilfl.) 405/2 (Teilfl.) und 445 der Gemarkung Mühlhausen.

Abstimmung:einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

4.1.3 Billigung des Planentwurfes

Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro Valentin Maier aus Höchststadt hat einen Planvorentwurf erstellt. Dieser wird in der Sitzung vorgestellt und beraten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Planvorentwurf in der Fassung vom 06.06 2019.

Abstimmung:einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

4.1.4 Weiterführung des Verfahrens

Sachverhalt:

Nachdem der Planvorentwurf beschlossen ist, kann das Verfahren weitergeführt werden.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

5. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen

entfällt

6. Haushaltsvorberatung 2019

Sachverhalt:

In der Sitzung war der Kämmerer der VG Höchststadt anwesend und hat einen Entwurf des Haushaltsplanes vorgestellt.

Im Verwaltungshaushalt wurde auf folgende Ansätze näher eingegangen:

4641.5000 – KiTa Unterhalt	Ansatz:	65.000,00 €	FPL 3.000,00 €
4641.5300 – Containermiete KiTa	Ansatz:	29.300,00 €	FPL 48.600,00 €
		46.100,00 €	

4641.1710 – Mietförderung KiTa	Ansatz 20:	16.000,00 €	
6100.6555 – Bebauungspläne	Ansatz:	65.000,00 €	FPL 30.000,00 €, 10.000,00 €
6300.5130 – Straßenunterhalt Darin enthalten:	Ansatz:	65.000,00 €	FPL 75.000,00 € 40.000,00 € Straßenunterhalt 25.000,00 € Allgemeiner Straßenunterhalt

In den FPL-Jahren wurde der Ansatz auf 50.000,00 € für Straßenunterhalt erhöht

6300.5500 – Unterhalt Bauhof-Fzg. Ansatz: 48.000,00 € FPL 10.000,00 €

UA 9000 – Steuern/Beteiligungen/Umlagen
Dieser UA sowie die Zuführungen zum Vermögenshaushalt wurden eingehend beraten.

Im Anschluss wurde der Entwurf des Vermögenshaushaltes vorgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass in dem Entwurf noch keine Kosten für die zu veranlassenden Maßnahmen für die Sanierung/Überleitung der Kläranlage und für den Neubau/Anbau Kita beinhaltet sind, da derzeit noch keine Kosten und Varianten bekannt sind. Diese müssten ggf. in den kommenden Jahren über Kredit finanziert werden.

Im Laufe der Beratung wurde festgehalten, dass folgende Ansätze im Vermögenshaushalt wie folgt ergänzt/geändert werden sollen:

4641.9402 – Ausstattung KiTa Ansatz: 2019 und 2020 um 15.000,00 € erhöhen

6200.3270 – Rückfluss KFB-Vertrag Ansatz: 2019 um ca. 55.000,00 € erhöhen

6300.9581 – Ausgleichsflächen Ansatz: 2019 um 3.000,00 € erhöhen, FPL je 3.000,00 €

Gleichzeitig soll der Verkauf von Ausgleichspunkten für das BG Hüttenfeld als Einnahme eingestellt werden (Ausgabe über externes Konto). Die genauen Daten werden noch geliefert.

8800.9320 – Grunderwerb allgemein Ansatz: 2019 um 395.000,00 € erhöhen

Durch den Erwerb des weiteren Grundstückes wird der Bestand der Allgemeinen Rücklage, zumindest nicht bis zum Ende 2020, ausreichen, sodass eine Kreditaufnahme eingeplant werden muss. Ob diese bereits 2019 oder erst 2020 anfällt, soll vorab mit dem LRA geklärt werden. Denn in 2020 besteht eine hohe Finanzierungslücke durch den Wegfall der Straßenausbaubeiträge für die Dorferneuerungsmaßnahmen, womit eine Kreditaufnahme auch begründbar wäre.

Beschluss:

Der Entwurf des Haushaltsplanes wird mit den o. a. Ergänzungen/Änderungen genehmigt und soll entsprechend ausgefertigt werden.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

7. Bekanntgaben und Informationen

Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

entfällt

Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters

Altbürgermeister [REDACTED] hat am Sonntag, 09. Juni 2019, seinen 80. Geburtstag.

Bekanntgaben und Informationen der Marktgemeinderatsmitglieder

entfällt

Klaus Faatz
Erster Bürgermeister

Tobias Weiß
Schriftführer
Version: 26.06.2019 09:07:20